

# 부천테크노파크2단지 재건축 추진위원회 모집

부천테크노파크의 불편하고 열악한 시설을 개선하고자 「도시 및 주거환경 정비법」을 준용하여 <부천테크노파크2단지 재건축추진위원회>를 구성하여 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따라 재건축 사업을 추진하고자 아래와 같이 추진위원을 공개 모집하오니 구분소유자 여러분의 많은 신청 바랍니다.

## - 모 집 내 용 -

### 1. 자격 : 「도시 및 주거환경정비법」 제23조 규정에 따른 결격사유 해당없는 구분소유자

- (임원자격) 구분소유자 중 최근 3년 이내 1년 이상 영업하거나 5년 이상 소유한 자
- (결격사유)

- 미성년자, 피성년후견인, 피한정후견인
- 파산자로서 복권되지 아니한 자
- 금고 이상의 실형의 선고를 받고 그 집행이 종료(종료된 것으로 보는 경우를 포함한다) 되거나 집행이 면제된 날부터 2년이 경과되지 아니한 자
- 금고 이상의 형의 집행유예를 받고 그 유예기간 중에 있는 자
- 법 또는 관련 법률에 의한 징계에 의하여 면직의 처분을 받은 날부터 2년이 경과되지 아니한 자
- 법을 위반하여 벌금 100만원 이상의 형을 확정판결 받은 날로부터 5년이 지나지 아니한 자

### 2. 모집기간 : 2017. 5. 22. ~ 2017. 6. 5.(15일간) 09:00 ~ 18:00

- 모집인원 기준 초과 접수 시 선착순 마감

### 3. 모집인원 : 16명

- 추진위원 중 임원 4명(위원장 1명, 부위원장 2명, 감사 1명)

### 4. 구성방침 : 당 공고에 의해 모집된 추진위원 후보자가 모인 임시회의에서 임원 및 위원을 선정하여 구분소유자 과반수 동의를 받아 임의단체 등록

### 5. 제출서류 (부천테크노파크 홈페이지 및 입주사지원본부 비치)

- 추진위원 등록 신청서 1부.
- 예비추진위원 승낙서 1부.
- 기본증명서 1부. 가족관계증명서 1부. 등기부등본 1부. 신분증 사본 1부.
- 개인정보제공 동의서 1부.
- 대표소유자 선임동의서(공동소유자 및 법인소유자인 경우만 해당) 1부.

### 6. 문의 및 제출처 : 입주사지원본부(☎032-621-1180~7) \* 토일, 점심시간(12~12시) 제외

2017. 05. 22.

부천테크노파크2단지 입주사대표회의  
회 장 홍 석 일  
(가칭. 재건축 추진 준비위원회)





## 예비추진위원 승낙서

1. 성 명 :
2. 생년월일(성별) :
3. 주 소 :
4. 직 업 :
5. 권리내역 :            동            호

위 본인은 부천테크노파크2단지 재건축추진사업 추진위원회 구성에 동의하고, 동 구역 추진위원으로 추천되는 것을 승낙하며, 추진위원으로서 구분소유자 80% 이상의 동의를 받기 위하여 적극 노력하는 것에 동의합니다.

2017년        월        일

승낙인

(서명) 지장날인

(가칭) 부천테크노파크2단지 재건축추진(준비)위원회 귀중

# 개인정보 수집 · 이용 제공 동의서

## 【수집하는 개인정보의 항목】

- 개인정보항목 : 성명, 주민등록번호, 등록기준지(본적), 주소, 전화번호  
핸드폰번호, 경력, 직업, 성별, 선출일 등

## 【개인정보 수집 목적】

- 추진위원 구성 시 홈페이지, 동의서 등 게재
- 재건축추진위원회 운영(회의, 공문발송 등)
- 재건축 추진 관련 소식지, 홈페이지 게시 등 홍보물

## 【개인정보 보유기간】

- 부천테크노파크2단지 재건축 완료시까지 보유 이용합니다.
- 개인정보는 원칙적으로 개인정보의 수집 및 이용목적이 달성되면 지체없이 파기합니다.

## 【동의를 거부할 경우 불이익】

- 위 개인정보의 수집·이용에 관한 동의는 추진위원등 활동을 위하여 필수적이므로 이 사항에 동의하셔야만 임기 개시가 가능합니다.

개인정보보호법 제15조에 의거 부천테크노파크2단지 추진위원회와 관련하여 본인의 개인정보를 위와 같이 수집·이용하도록 하는데 아래 항목에 체크하시기 바랍니다.

- 위의 내용에 동의합니다.
- 위의 내용에 동의하지 않습니다.

성명

(서명)

(가칭) 부천테크노파크2단지 재건축추진(준비)위원회 귀중

# (법인소유) 대표소유자 선임동의서

## 1. 1. 소유권 현황

※ 주택재건축사업인 경우

소유권 위치	경기도 부천시 약대동 192번지 부천테크노파크 2단지_____호		
등기상 건축물지분(면적)	㎡	등기상 대지지분(면적)	㎡

상기 소유 물건의 법인소유자는 법인의 대표(이사)를 대표소유자로 선임하고 부천테크노파크 1단지 재건축사업과 관련한 소유자로서의 법률행위는 대표소유자가 행하는데 동의합니다.

2017년 월 일

○ 대표자(선임수락자) 성 명 : (서명) 지장날인  
주민등록번호 :  
전 화 번 호 :

○ 위임자(동의자) 법 인 명 : (인감날인)  
법인등록번호 :  
전 화 번 호 :

※첨부 : (최근 3개월 이내 발급한) 법인 등기부등본 1부, 법인인감증명서 1부

(가칭) 부천테크노파크2단지 재건축추진(준비)위원회 귀중

## (공동소유) 대표소유자 선임동의서

### 2. 1. 소유권 현황

※ 주택재건축사업인 경우

소유권 위치	경기도 부천시 약대동 192번지 부천테크노파크 2단지_____호		
등기상 건축물지분(면적)	㎡	등기상 대지지분(면적)	㎡

상기 소유 물건의 공동소유자는 \_\_\_\_\_을 대표소유자로 선임하고 부천테크노파크2단지 재건축사업과 관련한 소유자로서의 법률행위는 대표소유자가 행하는데 동의합니다.

2017년 월 일

○ 대표자(선임수락자) 성 명 : (서명) 지장날인  
주민등록번호 :  
전 화 번 호 :

○ 위임자(동의자) ① 성 명 : (서명) 지장날인  
주민등록번호 :  
전 화 번 호 :

② 성 명 : (서명) 지장날인  
주민등록번호 :  
전 화 번 호 :

③ 성 명 : (서명) 지장날인  
주민등록번호 :  
전 화 번 호 :

※첨부 : 주민등록증, 여권 등 신원을 확인할 수 있는 신분증명서 사본 각 1부

(가칭) 부천테크노파크2단지 재건축추진(준비)위원회 귀중



직책	성명	생년월일	주소
위원			

다. 추진위원회 업무

- 1) 설계자의 선정 및 변경
- 2) 법 제69조의 규정에 의한 정비사업전문관리업자(이하 “정비사업전문관리업자”라 한다)의 선정
- 3) 개략적인 사업시행계획서의 작성
- 4) 건축법 제11조에 다른 건축허가를 받기 위한 준비업무
- 5) 추진위원회 운영규정 작성 및 변경(구분소유자의 과반수의 동의)
- 6) 구분소유자의 동의서 징구
- 7) 그 밖에 법령의 범위 내에서 추진위원회 운영규정이 정하는 사항

라. 운영규정 : 별첨

마. 정비사업 내용

가. 신축건축물의 설계 개요	대지 면적 (공부상 면적)	건축 연면적	규모	비고
	31,790.10㎡	203,712.95㎡	지하3층~지상17층	
나. 공사비 등 정비 사업에 드는 비용	철거비	신축비	그 밖의 비용	합계
	91억원	2,051억원	398억원	2,540억원
다. 나목에 따른 비용의 분담	부천테크노파크 2단지 운영규정에 따라 경비를 부과·징수하고, 관리처분 시 가청산하며, 추진위원회 해산 시 청산금을 최종 확정한다.			
라. 신축건축물 구분소유권의 귀속에 관한 사항	사업시행 후 분양받을 주택 등의 면적은 분양면적(전용면적+공용면적)을 기준으로 하고, 대지는 분양받은 주택 등의 면적 비례에 따라 공유지분으로 분양한다.			

4. 동의내용

가. 본인은 동의서에 자필서명 및 지장날인하기 전에 동의서를 얻으려는 자로부터 다음 각 호의 사항을 사전에 충분히 설명·고지 받았음.

- (1) 본 동의서의 제출 시 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」 제47에 따라 건물을 철거하여 그 대지를 구분소유권의 목적이 될 새 건물의 대지로 이용할 것을 결의할 재건축 결의에 동의한 것으로 의제된다는 사항
- (2) 본 동의서를 제출한 경우에도 재건축사업에 반대하고자 할 경우 임의단체 등록 신청 전에 반대의 의사표시를 할 수 있다는 반대의 의사표시의 절차에 관한 사항

나. 본인은 제3호 동의사항(추진위원회 명칭, 구성, 업무, 운영규정, 정비사업 내용)이 빠짐없이 기재되어 있음을 확인하고 충분히 숙지하였으며, 기재된 바와 같이 추진위원장, (부위원장), 감사 및 추진위원으로 하여 부천테크노파크2단지 재건축추진위원회를 구성하고 동 추진위원회가 제3호다목의 업무를 추진하는데 동의함.



5. 소유권 현황

※ 주택재건축사업인 경우

소유권 위치	경기도 부천시 약대동 192번지 부천테크노파크 2단지 _____호		
등기상 건축물지분(면적)	㎡	등기상 대지지분(면적)	㎡

※ 주택재개발/도시환경정비사업인 경우

권리 내역	토 지	소 재 지 (공유여부)	면 적(m <sup>2</sup> )
		(계 필지)	
		( )	
		( )	
	건축물	소 재 지 (허가유무)	동 수
		( )	
		( )	
		( )	
	지상권 (건축물 외 의 수목 또는 공작 물의 소유 목적)	설 정 토 지	지상권의 내용

※ 첨부: 구분소유자 신분증명서 사본 1통. (사용용도: 재건축결의 및 추진위원회 동의용)

(가칭) 부천테크노파크2단지 재건축추진(준비)위원회 귀중